

価格	250 万円	交通	JR仙山線「楯山」駅 バス6分「荒谷四辻」停歩8分、車6分 3.3km	所在	〒 994-0054	山形県天童市荒谷429-3他
----	--------	----	--	----	------------	----------------

天童市荒谷  
中古戸建

- ◆道路沿いの隣接戸建4棟同時売り出し中！

◆山形駅まで車 24分の通勤圏！県道 19号線沿い！

◆360°VR内見可能！Akiyayaのサイトをチェック！



<間取図 建物①>



<間取図 建物③>



<周辺地図>



<間取図 建物②>



<間取図 建物④>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 敷地面積 ( 公簿 ) 675.65 m <sup>2</sup> ( 204.38 坪 ) 地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( なし ) 接道 ( 北側 幅員 約10 m ・ 公道 75.5 m )
建物①	構造 ( 木造カラー鉄板葺階建 ) 建築 ( 昭和55年12月7日新築 ) 増築 ( なし ) 1階 ( 86.48 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 30.63 m <sup>2</sup> ) 合計 ( 公簿 ) 117.11 m <sup>2</sup> ( 35.43 坪 )
建物②	構造 ( ブロック造垂鉛メッキ鋼板葺階建 ) 建築 ( 不詳 ) 増築 ( なし ) 1階 ( 47.60 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 57.45 m <sup>2</sup> ) 合計 ( 公簿 ) 105.05 m <sup>2</sup> ( 31.78 坪 )
建物③	構造 ( 不詳 ) 増築 ( ) 1階 ( 50 m <sup>2</sup> ) 2階 ( m <sup>2</sup> ) 合計 ( 公簿 ) 50.00 m <sup>2</sup> ( 15.13 坪 )
建物④	構造 ( 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 ) 建築 ( 不詳 ) 増築 ( なし ) 1階 ( 52.06 m <sup>2</sup> ) 2階 ( m <sup>2</sup> ) 合計 ( 公簿 ) 52.06 m <sup>2</sup> ( 15.75 坪 )
法令制限	建ぺい率 ( 70% ) 容積率 ( 200% ) 用途地域 ( 指定なし ) 都市計画 ( 市街化調整区域 ) 再建築 ( 可 ) 災害危険区域 ( 造成宅地防災区域 ) その他制限 ( 第22条区域、道路斜線、隣地斜線 )
施設	水道 ( 公営 ) ガス ( プロパン ) 下水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 側溝 ) 電気 ( 東北電力 ) 駐車場 ( 有り2台 )
条件	内見方法 ( キーボックス ) 引渡時期 ( 相談 ) 固定資産税 ( 令和7年度＝約66,500円/年 )
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 上記敷地面積には飛地の土地4㎡が含まれます。

<div> <div>Renova</div> </div>	株式会社リノバ			担当者	内澤	070-6431-1406	
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp			AD	相談	取引態様	売主